

# 光と風の街。



陽光が降り注ぎ、さわやかな風が通る  
全70区画の「光と風」の街。

「オーク平田」  
平成26年春、誕生。  
(予定)



お問い合わせ先

■事業主・売主



株式会社 榎 迫

TEL.0827-31-6121

〒741-0071 山口県岩国市牛野谷町3-83-10  
宅建業免許番号/山口県知事免許(1)第3430号  
建設業許可番号/山口県知事許可(般-23)第10860号  
(一社)山口県宅地建物取引業協議会会員

■売主

宅建業免許番号/国土交通大臣免許(5)第5154号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-23)第15496号  
(一社)山口県宅地建物取引業協議会会員/(一社)中国地区不動産公正取引協議会加盟  
住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホーム中国 山口支店  
周南営業所 〒744-0022 下松市末武下377-1 0833(48)0330

岩国案内所 0120-764-330  
〒741-0061 山口県岩国市錦見1-1010-8

周南営業所 0120-434-330  
〒744-0022 山口県下松市末武下377-1



O a k H i r a t a



株式会社 榎 迫



住まいを通じて生涯のおつきあい  
ミサワホーム中国 山口支店



# 大きな空、あふれる緑。光と風に包まれたゆとりの暮らしが ここ「オーク平田」から始まります。

安心の教育環境

近隣に幼稚園、保育園、小・中学校が徒歩圏内にあり、安全でしかも子育てに適した環境です。

安心の住環境

山を切り開いた高台に位置し、災害の心配を軽減。災害から家族を守り、静かで老後も安心して暮らしていただけます。

恵まれた生活環境

近隣にスーパー、病院、金融・公共機関等が集中するエリアで、生活に必要な施設が身近に整っています。

快適な交通アクセス

岩国南バイパス、平田バイパスに囲まれ、駅や空港、幹線道路、岩国中心部にもスムーズなアクセスが可能です。

■教育機関

○岩国南幼稚園 (1.0km)

○平田保育園 (1.2km)

○平田小学校 (1.4km)

○平田中学校 (1.5km)

○岩国商業高校 (0.8km)

○岩国高校 (3.0km)

○高水高校 (2.4km)

○岩国市立中央図書館 (1.3km)

○岩国市総合体育館 (2.7km)

○岩国市市民球場 (3.2km)

■医療施設

○岩国医療センター (1.5km)

○相川歯科医院 (0.8km)

○岩国みなみ病院 (0.8km)

■金融・公共機関

○山口銀行南岩国支店 (0.8km)

○平田六郵便局 (0.9km)

○岩国市平田出張所 (0.9km)

■ショッピング・観光

○中央フード (0.6km)

○クスリ岩崎チェーン南岩国店 (0.7km)

○パルティ・フジ南岩国店 (2.5km)

○ホームプラザナフコ南岩国店 (1.2km)

○ゆめタウン南岩国 (2.0km)

○錦帯橋 (5.0km)

○吉香公園 (5.0km)

『オーク平田 まちなみ・まちづくり』  
ガイドラインで緑化推進

○シンボルツリー1本以上植樹

○生垣や木製柵の推奨

○道路沿いの緑化推進

周辺の自然環境や景観と調和し、  
緑豊かな街並みを形成。

●全区画200㎡以上のゆとりある広さ

●緑に囲まれた住まいが実現

●自然とのふれあいができる街

●木々のすきまから通る風が夏を涼しく快適に

●緑が多く、美しい街並みが育つ街

ショッピングや病院、金融機関などの生活便利施設が  
身近に。毎日の暮らしが便利に、快適に。

life

JR南岩国駅まで車で約4分。岩国中心部にも車で  
約10分と好アクセス。

access

■鉄道・空港

○JR山陽本線南岩国駅 (車で4分)

○JR山陽本線岩国駅 (車で12分)

○JR山陽新幹線新岩国駅 (車で10分)

○岩国錦帯橋空港まで車で10分

■主要幹線道路

○南岩国バイパスへは牛野谷3丁目交差点より

○国道188号線へは  
岩国商業高校入口交差点右折後、岩国医療センター前経由

○錦明路道路へは  
梅ヶ丘団地入口交差点を右折

○山陽自動車道岩国IC  
まで車で12分

岩国IC

車で12分

JR新岩国駅

車で10分

山中団地バス停

徒歩4分

現地

車で12分

車で10分

車で4分

JR岩国駅

岩国錦帯橋空港

JR南岩国駅



■オーク平田価格表(全59区画)

| 宅地番号 | 面 積     |        | 分譲価格        | 売 主      | 宅地番号 | 面、 積    |        | 分譲価格        | 売 主      |
|------|---------|--------|-------------|----------|------|---------|--------|-------------|----------|
| 1    | 230.45㎡ | 69.71坪 | 16,730,000円 | 榎 迫      | 39   | 213.02㎡ | 64.43坪 | 14,810,000円 | ミサワホーム中国 |
| 2    | 230.39㎡ | 69.69坪 | 16,370,000円 | 榎 迫      | 40   | 205.58㎡ | 62.18坪 | 14,920,000円 | ミサワホーム中国 |
| 3    | 301.02㎡ | 91.05坪 | 21,390,000円 | 榎 迫      | 41※  | 207.58㎡ | 62.79坪 | 14,750,000円 | ミサワホーム中国 |
| 7    | 201.00㎡ | 60.80坪 | 13,980,000円 | 榎 迫      | 42※  | 202.72㎡ | 61.32坪 | 14,410,000円 | ミサワホーム中国 |
| 8    | 202.70㎡ | 61.31坪 | 14,100,000円 | 榎 迫      | 43※  | 204.50㎡ | 61.86坪 | 14,530,000円 | ミサワホーム中国 |
| 9    | 201.57㎡ | 60.97坪 | 14,020,000円 | 榎 迫      | 44※  | 231.19㎡ | 69.93坪 | 14,680,000円 | ミサワホーム中国 |
| 10   | 207.50㎡ | 62.76坪 | 13,800,000円 | 榎 迫      | 45※  | 204.18㎡ | 61.76坪 | 14,200,000円 | ミサワホーム中国 |
| 11   | 266.19㎡ | 80.52坪 | 16,900,000円 | 榎 迫      | 46※  | 203.85㎡ | 61.66坪 | 14,490,000円 | ミサワホーム中国 |
| 12   | 251.97㎡ | 76.22坪 | 18,290,000円 | 榎 迫      | 47※  | 203.85㎡ | 61.66坪 | 14,490,000円 | ミサワホーム中国 |
| 13   | 232.56㎡ | 70.34坪 | 16,170,000円 | 榎 迫      | 48※  | 227.90㎡ | 68.93坪 | 14,810,000円 | 榎 迫      |
| 14   | 234.70㎡ | 70.99坪 | 16,680,000円 | ミサワホーム中国 | 49※  | 211.40㎡ | 63.94坪 | 14,060,000円 | ミサワホーム中国 |
| 15   | 257.50㎡ | 77.89坪 | 18,690,000円 | 榎 迫      | 52   | 230.99㎡ | 69.87坪 | 16,070,000円 | ミサワホーム中国 |
| 16※  | 242.10㎡ | 73.23坪 | 17,200,000円 | 榎 迫      | 53   | 219.86㎡ | 66.50坪 | 14,630,000円 | ミサワホーム中国 |
| 18※  | 242.46㎡ | 73.34坪 | 16,860,000円 | 榎 迫      | 54   | 219.86㎡ | 66.50坪 | 14,630,000円 | ミサワホーム中国 |
| 22   | 205.22㎡ | 62.07坪 | 14,270,000円 | 榎 迫      | 55   | 220.58㎡ | 66.72坪 | 15,010,000円 | ミサワホーム中国 |
| 23   | 205.74㎡ | 62.23坪 | 13,690,000円 | ミサワホーム中国 | 56   | 230.99㎡ | 69.87坪 | 16,760,000円 | ミサワホーム中国 |
| 24   | 215.40㎡ | 65.15坪 | 15,630,000円 | ミサワホーム中国 | 57   | 219.86㎡ | 66.50坪 | 15,620,000円 | ミサワホーム中国 |
| 25   | 209.76㎡ | 63.45坪 | 15,220,000円 | 榎 迫      | 58   | 219.86㎡ | 66.50坪 | 15,620,000円 | ミサワホーム中国 |
| 27   | 201.23㎡ | 60.87坪 | 14,000,000円 | 榎 迫      | 59   | 220.58㎡ | 66.72坪 | 16,010,000円 | ミサワホーム中国 |
| 28   | 201.23㎡ | 60.87坪 | 14,000,000円 | 榎 迫      | 60   | 208.44㎡ | 63.05坪 | 13,870,000円 | 榎 迫      |
| 29   | 202.72㎡ | 61.32坪 | 14,100,000円 | 榎 迫      | 61   | 203.30㎡ | 61.49坪 | 13,520,000円 | ミサワホーム中国 |
| 30   | 206.29㎡ | 62.40坪 | 13,720,000円 | 榎 迫      | 62   | 204.92㎡ | 61.98坪 | 13,630,000円 | ミサワホーム中国 |
| 31   | 217.34㎡ | 65.74坪 | 14,460,000円 | 榎 迫      | 63   | 206.94㎡ | 62.59坪 | 13,760,000円 | ミサワホーム中国 |
| 32   | 234.24㎡ | 70.85坪 | 15,580,000円 | 榎 迫      | 64   | 209.34㎡ | 63.32坪 | 13,930,000円 | ミサワホーム中国 |
| 33   | 244.17㎡ | 73.86坪 | 16,240,000円 | 榎 迫      | 65   | 231.57㎡ | 70.04坪 | 14,700,000円 | ミサワホーム中国 |
| 34※  | 267.13㎡ | 80.80坪 | 18,580,000円 | 榎 迫      | 66   | 206.03㎡ | 62.32坪 | 13,710,000円 | ミサワホーム中国 |
| 35※  | 238.17㎡ | 72.04坪 | 16,560,000円 | 榎 迫      | 67   | 200.21㎡ | 60.56坪 | 13,320,000円 | ミサワホーム中国 |
| 36   | 217.84㎡ | 65.89坪 | 15,810,000円 | ミサワホーム中国 | 68   | 209.69㎡ | 63.43坪 | 13,950,000円 | 榎 迫      |
| 37   | 273.33㎡ | 82.68坪 | 19,420,000円 | 榎 迫      | 69   | 262.84㎡ | 79.50坪 | 17,490,000円 | ミサワホーム中国 |
| 38   | 267.04㎡ | 80.77坪 | 18,980,000円 | 榎 迫      |      |         |        |             |          |

※のある号地は、法面の面積を含まない有効面積となります。

【オーク平田分譲概要】 ●所在地/岩国市平田5丁目576番1他36筆 ●交通/岩国市営バス山中団地バス停まで徒歩4分(300m) ●開発総面積/43,824.90㎡ ●総区画数/70区画 ●地目/造成完了後宅地 ●都市計画区域/市街化調整区域 ●用途制限/第一種低層住居専用地域に準ずる ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●開発行為許可/指令平25建築指導第1号の2(平成25年6月21日) ●完成予定/平成26年5月末予定 ●道路幅員/6~9m ●負担金/水道施設工事負担金281,000円/区画、水道負担金有 ●電気/中国電力 ●水道/公営水道 ●ガス/個別プロパン ●排水/個別合併浄化槽(※将来公共下水整備の計画予定有) ●教育施設/平田小学校(1.4km)、平田中学校(1.5km) ●その他/『オーク平田まちなみ・まちづくりガイドライン』有 ●地区計画/平田五丁目地区\_地区計画 ●事業主/榎樫迫(宅建許可番号山口県知事(第1)第3430号) ●施工業者/榎竹中土木(建設業許可番号国土交通大臣(特-21)第3750号)

【建築条件無分譲地】 ●今回販売区画数/29区画 ●売主/榎樫迫 ●取引態様/売主 ●販売価格/1,372万円~2,139万円 ●最多価格帯/1,400万円台(8区画) ●区画有効面積/201.00㎡~301.02㎡、但し16・18・34・35・48号地は法面の面積は含まず。

【ミサワホーム建築条件付分譲地】 ●今回販売区画数/30区画 ●売主/ミサワホーム中国 ●取引態様/売主 ●販売価格/1,332万円~1,749万円 ●最多価格帯/1,400万円(13区画) ●区画有効面積/200.21㎡~262.84㎡、但し41~47・49号地は法面の面積は含まず。

【ミサワホーム建築条件付土地分譲】 この土地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内にミサワホーム中国㈱と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。 ※取引条件有効期限/平成25年12月末日。